

## Mødereferat

Dato:	15-09-2009
Deltagere:	Henrik Ottendal, Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Anne Kryhmand, Søren Gynther-Sørensen
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Michael Hjernø Olesen
Formål med mødet	Almindeligt bestyrelsesmøde
Næste møde:	24. november 2009, kl. 19:00 hos Søren Hougaard Jensen, Katterhøjvej 1

### KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) I oversigten over bestyrelsens konstituering var der opført forkert telefonnummer til Søren Gynther-Sørensen. Dette er rettet og bestyrelsens konstituering fremsendes igen i rettet udgave.

### OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

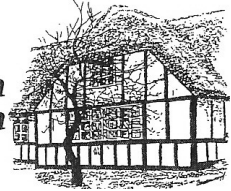
- 2) Ang. handlingsplaner fra de grønne områder:  
Der er nu indhentet tilbud fra HedeDanmark på vedligeholdelse af de grønne områder samt beskæring/udskiftning af vejtræerne.  
HedeDanmarks tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder er økonomisk mere attraktivt end vores nuværende kontrakt med Buus, hvorfor det er besluttet at skifte til HedeDanmark fra årsskiftet. Det udførte arbejde vil omfatte præcis de samme områder og opgaver, som hidtil er blevet varetaget af Buus. AK opsiger aftalen med Buus og accepterer tilbuddet fra HedeDanmark.

HedeDanmarks tilbud på vejtræer er også bedre end de andre tilbud, der er indhentet. HedeDanmark anbefaler en beskæring og opstamning af træerne over en periode på 3-5 år. De enkelte træer, der ikke kan opstammes eller er i dårlig stand, vil blive udskiftet. AK igangsætter dette nu.

- 3) Ang. Handlingsplaner for veje og kloaker.  
Som nævnt vil et nyt slidlag på vejene beløbe sig til ca. 1 mill. inkl. moms. HO vil undersøge, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af kloaker, dvs hvor går ansvarsgrænserne i mellem den enkelte parcel, grundejerforeningen og kommunen.

**Der opfordres endnu en gang til at medlemmerne klipper græsarealerne foran parcellerne, renholder veje for sand, grus og blade, bekæmper begroning i vejarealet. Økonomisk vil dette være med til at holde omkostningerne i ave og udskyde projektet omkring et nyt slidlag på vejene.**

- 4) Ang tilretning af deklARATIONERNE: Intet nyt.
- 5) Ang. hjemmeside: Der er arbejdet på at skabe et lay-out. MHO kontakter Ulla for at aftale det videre forløb.



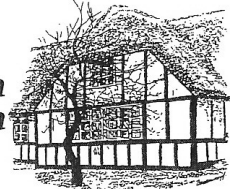
I forbindelse med at vi ønsker at udsende information fra grundejerforeningen elektronisk, skal vi endnu en gang efterlyse e-mail adresser. Status er som følger  
For Søsterhøjvej er der modtaget 11 e-mail adresser, så der mangler fortsat 19 stk.  
For Sandmosevej er der modtaget 14 e-mail adresser, så der mangler fortsat 11 stk.  
For Katterhøjvej er der modtaget 9 e-mail adresser, så der mangler fortsat 6 stk.

Dvs. vi mangler ca. halvdelen. Selv hvis vi regner de medlemmer med, der formodentlig ikke har internet, er vi stadig et stykke fra målet. Derfor opfordres der igen til at fremsende e-mail adresser til mho@meinertz.com

- 6) Vedr. et eventuelt fremtidigt byggeri ved Søsterhøjsenderen:  
Grundejerforeningen Københavnsgården har fremsendt vores bemærkninger direkte til kommunen, idet vi håber at påvirke udformningen af høringsmaterialet, så det i videst muligt omfang forholder sig til vores interesser. Svaret fra kommunen går på, at der er nedsat en intern projektgruppe, der arbejder på et revideret plan, hvor flere af vores punkter indgår.

#### **NYE OPGAVER**

- 7) Fælles arbejdsdag.  
Et fint arrangement med stor opbakning. Lige bortset fra at vejret var imod os, nåede vi en del opgaver og havde en hyggelig afslutning med lidt at spise og drikke. Det blev besluttet at gentage arrangementet næste år. Næste år vil vi bestræbe os på en bedre styring af opgaverne og sikre flere trailers til at bortkøre affald. Under den fælles arbejdsdag kunne man tydeligt se betydningen af at renholde veje, fjerne ukrudt i vejarealet etc. Der var om end meget stor forskel i den indsats de forskellige parceller havde bidraget med i løbet af året, og det var tydeligt at se i form af stoppede kloaker og lignende. Derfor er opfordringen under punkt 2 også her yderst vigtig.
- 8) Skt. Hans arrangement  
Det blev i år besluttet at slå Katterhøjvejs Skt Hans bål sammen med grundejerforeningens arrangement. Desværre kom der i sidste øjeblik en indsigelse fra en af grundejerforeningens medlemmer om, at bål-arrangementet ikke kunne overholde reglerne. Derfor blev arrangementet neddrolet og flyttet til Søren Hougaard Jensens have. På denne baggrund har grundejerforeningen besluttet, at der fremover ikke vil blive afholdt et Skt Hans arrangement i grundejerforeningens regi. Det vurderes, at der ikke kan findes et område, der kan overholde reglerne. Derfor bedes alle medlemmer af grundejerforening om at stoppe med at køre haveaffald til bålpladsen ved Katterhøjvej.
- 9) Udmeldelse.  
Der er fra Sandmosevej 88 modtaget en opsigelse af medlemskabet af grundejerforeningen. Denne er imødekommet af bestyrelsen. Sandmosevej 88 har hidtil været det eneste frivillige medlem af grundejerforeningen, hvorimod de resterende 69 parceller er tvungne medlemmer.
- 10) Oprens af stikvejen ud for Søsterhøjvej 27  
Efter opfordring fra et medlem har grundejerforeningen kontaktet Århus Kommune for at få oprenset stikvejen imellem Søsterhøjvej og Lærkehøjvej (tilkørselsvejen for Søsterhøjvej 27). Samtidig har vi bedt kommunen om at oprette skilt til cykelsti samt lygtepæl, der bærer præg af at være blevet klemt under snerydning. Vejen er efterfølgende blevet rensset for blade og jord.



11) Cykelsti ved Katterhøjvej

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse omkring den farlige trafiksituation, der kan opstå ved cykelstien, der krydser tilkørselsvejen for Katterhøjvej 28. Det blev foreslået, at opstille et trafikspejl. Da dette vedrører en offentlig sti og en parcel uden for grundejerforeningens område, har grundejerforeningen videresendt opfordringen til kommunen. Kommunen har svaret tilbage, at de har dårlige erfaringer med trafikspejle. I stedet vil der blive etableret højtænder, således at det tydeliggøres, at det er bilister, der har vigepligten i forhold til brugerne af cykelstien.

12) Lygtepæl i skel

Grundejerforeningen har modtaget to uafhængige henvendelser vedrørende beplantningen imellem Søsterhøjvej 14 og 16. Indsigelsen går på at buskadset vokser op og skygger for lyset fra lygtepælen der er placeret i skellet. Grundejerforeningen kontakter de to parceller og beder dem sikre at buskadset klippes ned.

13) Buskadset ved busrotunden

Der er rettet henvendelse til bestyrelsen vedr. buskadset ved busrotunden. Buskadset blev skåret ned sidste år og fremstår ikke i øjeblikket som et flot område. Specielt bæveraspene er meget dominerende. Derudover er der en del buske så som, syren, liguster og kornel, der skyder op, Disse buske vil vokse op til en højde på 2-3 meter. Området skal derfor gennemgås med henblik på at udpege, hvilke buske man vil lade bryde igennem snebærkrattet, og hvilke der skal fjernes. AK vil indgå i en dialog med HedeDanmark om at få penslet de uønskede buske med round-up. Dette skal formodentlig foretages over flere omgange for at komme dem til livs. Målet herefter er at få et buskads med en bund af snebærbuske der vil vokse op til en højde på ca. 1-1½ m. Denne bund skal brydes af enkeltstående træer og buske som får lov til at vokse sig store.

## AKTIVITETSKALENDER

14) Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 24. november 2009 kl. 19:00 - Næste bestyrelsesmøde